

Huurovereenkomst

Tussen

Jelly Tuinstra

en

hierna "verhuurder" genoemd

hierna "huurder" genoemd

Adres huurder:

VERHUUROBJECT

Vakantiehuis Marretoer, Langebaen 9, 8624 TC Uitwellingerga, Nederland

VERHUURPERIODE

Van: 2022

Tot: 2022

KOSTEN:

Volgens bijgevoegde rekening.

INCHECKEN / UITCHECKEN

Check in: 2022 vanaf 16.00 uur

Check out: 2022 voor 10.00 uur.

Wij willen graag uw paspoort, ID of rijbewijs checken ter identificatie.

ROKEN

In het vakantiehuis mag niet gerookt worden.

BETALINGSWIJZE

1. Binnen 5 dagen na boeking: € 350,-- aanbetaling / borg
2. Tot 2 maanden voor de incheckdatum: 50% van het totaal te betalen huurbedrag
3. Tot 1 maand voor de incheckdatum: 50% van het totaal te betalen huurbedrag
4. Tot 14 dagen na de uitcheckdatum: terugbetaling borg (mits aan alle voorwaarden is voldaan)

De aanbetaling wordt automatisch omgezet naar een borg bij aankomst. Deze borg is volledig terug te verkrijgen binnen 14 dagen na vertrek, indien aan de volgende eisen worden voldaan.

- Er is geen schade aangericht aan de woning of de inboedel, tenzij door normaal gebruik.
- Er zijn geen boetes opgelegd vanwege illegale activiteiten, huisdieren, overige verhuur of bestelde diensten tijdens het verblijf.
- Al het afval is opgeruimd in de daarvoor bestemde containers en alle gebruikte keukeninventaris is schoongemaakt en opgeruimd.
- Alle sleutels zijn weer terug gegeven.
- Alle rekeningen van tijdens het verblijf zijn betaald voor vertrek.
- Geen linnen is verdwenen of beschadigd.
- Geen vroege aankomst of te laat uitchecken.
- Geen overlast is veroorzaakt.
- De huurder is niet uit de accommodatie gezet door de eigenaar (of afgevaardigde van de eigenaar) of de politie.

De huurder zet op dinsdagavond de groene of grijze vuilniscontainer in de berm van de straat volgens de in de woning aanwezige instructies en schema. Op woensdag, nadat de container is geleegd, zet de huurder de container weer terug.

TOERISTENBELASTING

De verhuurder moet toeristenbelasting in rekening brengen bij de gasten. Voor dit huis betekent dat € 1,25 per persoon per nacht, uitgezonderd kinderen van 3 jaar of jonger en mensen afkomstig uit dezelfde gemeente als waar het vakantiehuis staat.

ANNULERING

Voor annuleringen die in een tijdsbestek van meer dan 2 maanden voor aankomst worden gemaakt, worden 5% annuleringskosten of € 75,- in rekening gebracht (het grootste bedrag van de twee).

Annuleringen of wijzigingen die als gevolg hebben dat het verblijf korter wordt, gemaakt binnen 2 maanden maar voor 1 maand voor aankomst, leiden er toe dat het recht vervalt op de teruggaaf van de aanbetaling en de eerste betaling.

Annuleringen of wijzigingen die als gevolg hebben dat het verblijf korter wordt, gemaakt binnen 1 maand voor aankomst, leiden er toe dat het recht vervalt op de teruggaaf van de aanbetaling, de eerste en de tweede betaling.

Annulering of eerder vertrek geeft geen recht op teruggaaf van de huur.

HUISDIEREN

HUISDIEREN zijn alleen toegestaan in de vakantiewoning indien hiervoor duidelijk vooraf schriftelijk toestemming is verkregen. Er geldt een toeslag van € 40,- per huisdier. Huisdieren moeten te aller tijd aan de lijn. Huisdieren zijn niet toegestaan op meubelen (zoals bedden, banken). Indien er aanwijzingen zijn dat dit toch gebeurt zal dit kunnen resulteren in extra schoonmaakkosten. Alle huisdieren dienen bij te zijn met vaccinaties zoals hondsdolheid en ziekte van Weil.

Voorzorgmaatregelen ten aanzien van hartworm wordt sterk aanbevolen. Alle huisdieren dienen een aantal dagen voor aankomst behandeld te zijn tegen vlooiën en tekenbeten. Alle bovengenoemde zaken zijn de verantwoordelijkheid van de huisdiereigenaar. De verhuurder draagt geen enkele verantwoordelijkheid voor ziekten of verwondingen die mensen of huisdieren oplopen tijdens hun verblijf in de woning.

MAXIMALE BEZETTING

Het maximale aantal gasten is beperkt tot zeven (7) personen.

MINIMALE VERBLIJFSDUUR

De vakantiewoning dient ten minste voor twee (2) achtereenvolgende nachten gehuurd worden. Langere verblijfsduur van 7 achtereenvolgende nachten geldt voor vakantieperiodes. Indien een gast minder dan 2 nachten boekt, wordt ten minste het tarief van 2 nachten berekend.

INBEGREPEN

Bij het huurtarief is een keer schone badhanddoeken inbegrepen. Het niet is toegestaan om de handdoeken uit de woning mee te nemen naar het zwembad of voor andere doeleinden.

De huurders kunnen gebruik maken van de bij de woning behorende steigers, maar dienen in verband met eventuele splinters schoeisel te dragen als ze de steigers betreden.

Er is wifi beschikbaar in het gehele huis.

EXTRA FACILITEITEN INDIEN BESCHIKBAAR – VRAAG ERNAAR

Extra strandlakens:	à € 10,-- per stuk, om mee te nemen naar het natuurzwembad of andere doeleinden. Het niet is toegestaan de handdoeken uit de woning mee te nemen.
Bedlinnen:	à € 17,50 pp incl. opmaken van de bedden
Ledikantje:	à € 17,50
Boodschappen pakket:	indien gewenst halen wij uw boodschappen in huis voor € 60,--; boodschappenlijst graag 1 week voor aankomst mailen
Extra schoonmaakhulp:	à € 75,-- (3 uren)

Tennisbaan:	€ 45,-- pw
Sloep/polyvalk huren:	prijzen afhankelijk van wensen tav luxe en huurperiode
Ophalen boot	boot kan worden afgemeerd aan de steiger bij het huis voor € 17,50
Terugbrengen boot	boot kan worden teruggebracht voor € 17,50

FALSE RESERVERINGEN

Reserveringen die gemaakt worden onder een valse voorwendselen zullen resulteren in het inhouden van uw gemaakte betalingen, aanbetalingen of huurbedrag, en de partij zal geen toegang tot de woning verkrijgen.

GESCHREVEN UITZONDERINGEN

Uitzonderingen op de in deze huurovereenkomst genoemde richtlijnen moeten vooraf schriftelijk bevestigd worden.

PARKEREN

Er wordt parkeerruimte geboden voor 3 voertuigen op de oprit naar het vakantiehuis. Parkeren op of in de berm van de weg is niet toegestaan. Aan de weg geparkeerde voertuigen kunnen afgesleept worden. De kosten hiervoor berusten volledig bij de voertuigeigenaar.

REISVERZEKERING

We raden al onze gasten aan een reis- en annuleringsverzekering aan te schaffen voor hun vakantie.

AANSPRAKELIJKHEID

De eigenaren zijn niet verantwoordelijk voor ongelukken, verwondingen of ziektes die zich voordoen tijdens of na een verblijf in of rondom de woning. De huiseigenaren zijn tevens niet verantwoordelijk voor het kwijtraken van persoonlijke bezittingen of kostbaarheden. Door deze reservering te accepteren is overeengekomen dat alle gasten of andere genodigden uitdrukkelijk het risico van schade ten gevolge van het gebruik van de woning erkennen.

Ik verklaar dat ik ermee akkoord ga dat alle huurbedragen niet terugbetaald worden volgens de bovenstaande annuleringsvoorwaarden. Ik heb kennis genomen van de aanbeveling om een reis- en annuleringsverzekering aan te schaffen.

Door hieronder te tekenen ga ik akkoord met alle voorwaarden van deze overeenkomst.

Datum: Plaats:

Handtekening:

Naam: