

## Mietvertrag

Zwischen

**Frau Jelly Tuinstra**

im weiteren „Vermieter“ genannt

und

**Herrn/Frau**

im weiteren „Mieter“ genannt

Adresse Mieter: \_\_\_\_\_

### MIETOBJEKT

Ferienhaus Marretoer, Langebaen 9, 8624 TC Uitwellingerga, Niederlande

### MIETPERIODE / CHECK-IN & CHECK-OUT

Check-in: 2022 ab 16:00 Uhr

Check-Out: 2022 bis 10:00 Uhr

Wir möchten gerne Ihren Pas, ID oder Führerschein checken für Identifikation.

### KOSTEN:

Gemäß Anlage 1

### RAUCHEN

Das Ferienhaus ist ein **Nichtraucherhaus** - es ist nicht gestattet im Haus zu rauchen.

### ZAHLUNGSWEISE:

- 1) Innerhalb von 5 Tagen nach Buchung: €350 Anzahlung/Kautiön
- 2) Bis 2 Monate vor Urlaubsantritt: 50% der Gesamtsumme
- 3) Bis 1 Monat vor Urlaubsantritt: 50% der Gesamtsumme
- 4) Bis 14 Tage nach Urlaubsende: Rückzahlung der Kautiön (falls Voraussetzungen erfüllt)

Die Anzahlung wird bei Urlaubsantritt automatisch in eine Kautiön umgewandelt. Diese Kautiön wird innerhalb von 14 Tagen nach Abreise komplett zurückerstattet, wenn folgende Voraussetzungen erfüllt sind.

- Es gibt keine Schäden am Haus oder Haushaltsgegenständen (außer normalen Gebrauchsspuren)
- Es gibt keine Geldstrafen wegen illegaler Aktivitäten, Haustieren, Weitervermietung oder bestellten Serviceleistungen während des Aufenthaltes.
- Die Abfälle werden in die entsprechenden Container entsorgt und alles gebrauchte Kücheninventar ist gereinigt und aufgeräumt.
- Alle Schlüssel sind zurückgegeben.
- Alle offenen Rechnungen während des Aufenthaltes wurden vor der Abreise beglichen.
- Keine Bettwäsche ist verschwunden oder beschädigt.
- Keine zu frühe Anreise oder zu später Check-Out.
- Dem Mieter wurde nicht durch den Vermieter gekündigt.
- Der Mieter wurde nicht durch die Polizei aus dem Haus entfernt.



### KURTAXE

Der Vermieter muss eine Kurtaxe erheben und an die Behörden abführen. Sie beträgt 1,25€ pro Person und Nacht. Kinder unter 4 Jahren sind frei.

### STORNIERUNGEN

Bei Stornierungen mehr als 2 Monate vor geplantem Urlaubsantritt werden 5% Stornogebühr fällig (mindestens 50€). Diese werden aus der Anzahlung einbehalten.

Bei Stornierungen zwischen 2 und 1 Monat vor geplantem Urlaubsantritt wird eine Stornogebühr von 50% des Mietbetrages fällig (1. Anbezahlung wird einbehalten)

Bei Stornierungen innerhalb von 1 Monat vor Urlaubsantritt wird eine Stornogebühr von 100% des Mietbetrages fällig (1. und 2. Anbezahlung wird einbehalten)

Kürzung der Mietperiode durch den Mieter innerhalb von 2 Monaten vor geplantem Urlaubsantritt oder eine frühere Abreise berechtigen nicht zur Minderung des Mietbetrages.

### MAXIMALE BELEGUNG

Die maximale Anzahl der Gäste ist auf sieben Personen begrenzt.

### MINDESTAUFENTHALT

Das Ferienhaus kann nur für eine Mindestperiode von 3 Tagen gemietet werden abhängig von der Periode.

### IM MIETPREIS ENTHALTEN

Im Mietpreis ist die Bereitstellung sauberer Handtücher enthalten. Es ist nicht erlaubt, die Handtücher aus dem Haus zu entfernen (Schwimmbad oder andere Zwecke).

Die Mieter können die Anlegestege des Hauses verwenden. Dabei ist wegen eventueller Splitter geeignetes Schuhwerk zu tragen.

### ZUSÄTZLICHE AUSSTATTUNG WENN VERFÜGBAR – auf Nachfrage

Strandtücher	zu je 10 € zum Mitnehmen ins Naturschwimmbad oder zu anderen Zwecken.
Bettwäsche	17,50 € pP inkl. Betten machen für die gemietete Periode
Kinderbett	17,50 €
Lebensmittelpaket	Auf Wunsch liefern wir Ihnen Ihre Lebensmittel für 60 € nach Hause; Einkaufsliste bitte 1 Woche vor Anreise mailen
Zusätzliche Reinigungshilfe	für 75 € pro 3 Stunden
Tennisplatz	45 € pro Woche
Miete einer Schaluppe	Preise je nach Zeitraum und Wünschen bezüglich Luxus
Mieten Sie einen Polyvalk	Preise je nach Zeitraum
Abholboot	Boot kann am Steg am Haus für 17,50 € festgemacht werden
Rückfahrt Boot	Boot kann für 17,50 € zurückgegeben werden

### PFLICHTEN DES MIETERS

Der Mieter setzt am Dienstagabend den grünen oder grauen Müll-Container an den Straßenrand (diese werden abwechselnd 14-tägig geleert - Anweisungen und Zeitplan liegen im Haus aus) und stellt ihn nach der Leerung zurück.



### HAUSTIERE

Haustiere in der Ferienwohnung sind generell nicht erlaubt.

Ausnahmen sind nur mit schriftlicher Genehmigung des Vermieters bei Abschluss des Vertrages möglich. Diese Ausnahmegenehmigung kann vom Mieter unter Angabe der entscheidungsrelevanten Informationen angefragt werden. Falls die Mitnahme eines Haustiers genehmigt wird, gelten folgende Regeln.

- Für Haustiere wird eine zusätzliche Gebühr von € 40,-pro Haustier erhoben.
- Haustiere müssen außerhalb des Hauses und Garten am Wasserseite jederzeit angeleint sein.
- Haustiere dürfen in keinem Falle Möbel betreten/erklettern (wie z.B. Sofas). Und Haustiere sind in der oberen Etage nicht erlaubt. Sollte dies doch passieren, werden die zur Beseitigung der Spuren nötigen Reinigungs- und Restaurierungskosten in Rechnung gestellt.
- Alle Tiere müssen aktuellen Impfschutz haben (z.B. Tollwut, Leptospirose).
- Vorsichtsmaßnahmen bezüglich Herzwurm werden dringend empfohlen.
- Alle Tiere müssen rechtzeitig vor der Anreise gegen Flöhe und Zeckenbisse behandelt werden. Der Mieter trägt hierzu die volle Verantwortung.

Der Vermieter übernimmt keine Haftung für durch Haustiere verursachte Krankheiten oder Verletzungen sowie für an Haustieren entstandene Krankheiten oder Verletzungen.

### FALSCHER BUCHUNGEN

Buchungen unter einer Vorspiegelung falscher Tatsachen führt zum Einbehalten aller bereits ausgeführten Zahlungen. Der Mietvertrag wird damit ungültig. Der Mieter bekommt keinen Zugang zum Haus.

### SCHRIFTLICHEN AUSNAHMEN

Ausnahmen von der in diesem Mietvertrag aufgeführten Richtlinien müssen im Voraus vom Vermieter schriftlich bestätigt werden.

### PARKEN

Es gibt 3 Parkplätze in der Einfahrt zum Haus. Parken auf oder neben der Straße ist nicht zulässig. Auf dem Weg geparkte Fahrzeuge könnten abgeschleppt werden. Die hierdurch entstehenden Kosten entfallen ausschließlich auf den Mieter bzw. Fahrzeughalter.

### REINIGUNG

Die Endreinigung des Hauses übernimmt der Vermieter und berechnet dafür 95 Euro. Sollten der Mieter während seines Aufenthalts eine Reinigungskraft benötigen, so kann diese zu einem Tarif von 75 Euro für 3 Stunden gebucht werden.

### REISEVERSICHERUNG

Wir empfehlen dem Mieter eine Reise- und Reiserücktrittsversicherung für ihren Urlaub abzuschließen.

## HAFTUNG

Der Vermieter ist nicht verantwortlich für Unfälle, Verletzungen und Krankheiten, die auftreten, während eines Aufenthalts in oder rund um das Haus. Die Hausbesitzer sind auch nicht verantwortlich für den Verlust von persönlichen Gegenständen oder Wertsachen.

Durch diese Reservierung zu akzeptieren, ist vereinbart, dass alle Gäste oder anderen eingeladenen Personen ausdrücklich das Risiko von Schäden infolge der Nutzung des Ferienhauses anerkennen.

Der Mieter erklärt ausdrücklich, dass er oben beschriebene Stornobedingungen anerkennt.

Der Mieter erklärt ausdrücklich, dass er die Empfehlungen bezüglich der Reise- und Reiserücktrittsversicherung zur Kenntnis genommen hat.

Der Mieter stimmt allen Bedingungen dieses Mietvertrags ausdrücklich zu.

Mieter:

Vermieter:

Name:

Name: Jelly Tuinstra

Ort, Datum:

Ort, Datum: Uitwellingerga, 2022

Unterschrift:

Unterschrift:

**Anlage 1: Rechnung**